



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

повторное, взамен свидетельства: серия 52-АВ № 228166, дата выдачи 19.10.2007;

Дата выдачи:

"17" ноября 2014 года

Документы-основания: • ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ от 05.06.2007 №433/ОПЕР

• АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 05.06.2007

• Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 30.05.2007 №1536

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система", ИНН: 5249051450, ОГРН: 1025201750804, дата гос.регистрации: 10.01.2000, наименование регистрирующего органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Дзержинска, КПП: 524901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Нижегородская область, г.Дзержинск., просп.Циолковского, д.21г.

Вид права: Оперативное управление

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 376,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Клюквина, д.5/81, пом.П6

Кадастровый (или условный) номер: 52:21:0000064:1490

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" октября 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-10/057/2007-450

Регистратор

Большакова А.В.



М.П.

(подпись)

52-АЕ

743371



Договор
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за некоммерческой организацией муниципальным учреждением
«Централизованная библиотечная система»

г. Дзержинск

«05» июня 2007 г.

Рег. № 433/опер

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Дзержинска, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества города Дзержинска, (именуемый далее «Комитет»), в лице Председателя Снытникова Андрея Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого постановлением Городской Думы города Дзержинска от 19.11.1997 г. № 13, с одной стороны, и **Некоммерческая организация муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система»**, (именуемое далее «Учреждение»), в лице директора Жуковской Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава, зарегистрированного КУМИ г.Дзержинска 10.01.2000г. рег.№4006, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 №001757122, подтверждающего, что 02 октября 2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России №2 по Нижегородской области внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1025201750804, с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (ГК РФ), приказом КУМИ от 04.06.07 г. №644 «Об использовании муниципального имущества», другими законодательными и правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Дзержинска.

1.2. Имущество, закреплённое за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью города Дзержинска.

Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее имущество, принадлежащее ему на праве собственности на основании выписки из реестра муниципальной собственности г.Дзержинска, утвержденного постановлением Городской Думы от 30.03.1999 г. №243 Номер 1319, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Дзержинска Нижегородской области 04.01.2001 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации №52-01/10-04/2001-106, выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 52-АА №030728 и объекту недвижимости присвоен условный номер 52:21:00 00 00:000:01441:А:П6

нежилое встроенное помещение
 адрес: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. Клоквина, д.5/81

Инвентарный номер 1441

Год постройки 1948

Литер А

Общая площадь нежилого помещения № П6: 376,15 кв.м.,

в том числе площадь первого этажа 376,15 кв.м.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется и на плоды, продукцию и доходы от использования имущества, закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления, а

также на имущество, приобретённое Учреждением по договору или иным основаниям и отражённое на балансе Учреждения.

2. Имущественные права Учреждения.

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закреплённым за ним на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения, заданиями собственника и настоящим Договором.

2.2. Право оперативного управления возникает у Учреждения:

- на движимое имущество, с момента передачи имущества.
- на недвижимое имущество, с момента государственной регистрации права.

2.3. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом и имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных ему по смете, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.4. Доходы, полученные от разрешённой учредительными документами Учреждения деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

2.5. Учреждение несёт ответственность перед Комитетом за сохранность и эффективное использование имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления.

3. Обязанности сторон.

3.1. Комитет обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, переданного в оперативное управление.

3.1.2. Оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Пользоваться закреплённым имуществом по прямому назначению для осуществления уставной деятельности и для достижения целей, определённых Уставом Учреждения.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт за счёт собственных средств, содержать имущество в соответствующем санитарно-техническом состоянии.

3.2.3. Оплачивать эксплуатационные расходы и коммунальные услуги по содержанию общих коммуникаций и мест пользования.

3.2.4. Содержать в надлежащем состоянии прилегающую к помещению, находящемуся в оперативном управлении, территорию и подъездные пути.

3.2.5. Вести в установленном порядке балансовый учёт закреплённого за Учреждением имущества, а также учёт зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке.

3.2.6. Произвести Государственную регистрацию права оперативного управления на закрепляемое имущество в трехмесячный срок с момента подписания настоящего договора и актов приема-передачи обеими сторонами.

3.2.7. В десятидневный срок сообщать Комитету об изменениях в учредительных документах.

3.
правле
мельн

настоя
оглас
быть и
догово
назнач
законо
любые
произ
опера

7.1. К

М.П.

7.2. У



3.2.8. Оформить в отделе договорных отношений по землепользованию в Комитете по управлению муниципальным имуществом правоустанавливающий документ на пользование земельным участком в трехмесячный срок с момента подписания договора.

4. Особые условия.

4.1. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в суде.

4.2. Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у учреждения полностью или частично в следующих случаях:

а) если Учреждение пользуется муниципальным имуществом с нарушением условий договора.

б) если Учреждение существенно ухудшает муниципальное имущество;

в) если имущество излишнее, не используется учреждением или используется не по назначению.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных в п.4.2 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат. Также не подлежат возмещению любые произведённые за счёт средств Учреждения улучшения имущества, закреплённые за ним на праве оперативного управления.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

7.1. Комитет:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Дзержинска
город Дзержинск Нижегородской области,
б-р Правды, д.2.
ИНН 5249022227

М.П.

(подпись)

/Снытников А.В./
(Ф.И.О.)

7.2. Учреждение:

Некоммерческая организация
муниципальное учреждение
«Централизованная библиотечная система»
Нижегородская область, г. Дзержинск
пр.Циолковского, д.21-г
Управление по делам молодежи, культуры,
физкультуры и спорта
р./счет 407 038 108 000 030 000 01
в РКЦ г.Дзержинска Нижегородской области
ИНН 5249051450 БИК 042274000
тел. 26-67-98.

НОМУ
М.П. Жуковская

(подпись)

/Жуковская Т.Б./
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

Номер регистрационного округа 52

Прекращена государственная регистрация ИП

Инициатор Иванов Иван Иванович

Дата прекращения 10 20 04

Информация 52.53.10.057/2004-450

Место регистрации Уд. № 10/0. И.О.



[Handwritten signature]



Принято, пронумеровано и скреплено
 печатью на 9 (099) листах

Председатель КУМИ г. Дзержинска
[Handwritten signature]
 А.В. Сильников

Директор Некоммерческой организации
 муниципального учреждения
 «Централизованная библиотечная система»
[Handwritten signature] Т.Б. Жуковская

Дополнительное соглашение №1

к договору № 433/опер от 05.06.2007 г.

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за
Муниципальным учреждением «Централизованная библиотечная система»

г. Дзержинск
Нижегородской области

двадцатое апреля
две тысячи девятого года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Дзержинска (КУМИ), являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества города Дзержинска, (именуемый далее «Комитет»), в лице Председателя Слизова Анатолия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Городской Думы города Дзержинска от 18.12.2008 г. № 417, с одной стороны, и **Муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система»**, (именуемое далее «Учреждение»), в лице директора Ивановой Татьяны Семеновны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации г.Дзержинска от 28.03.2008г. рег.№1239 (в новой редакции), Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 №001757122, подтверждающего, что 02 октября 2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России №2 по Нижегородской области внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1025201750804, с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (ГК РФ), другими законодательными и правовыми актами, п.6.2. настоящего договора заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наименование Учреждения по тексту договора №433/опер от 05.06.2007 г. и акта приема-передачи к нему читать как Муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система».

2. Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента подписания, составлено в трех экземплярах, хранится один экземпляр у Комитета и два у Учреждения.

Настоящее Дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью договора от «05» июня 2007 г. №433/опер.

3. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
г.Дзержинска

Председатель:

МП

подпись

/Слизов А.В./
Ф.И.О.

Муниципальное учреждение
«Централизованная библиотечная система»

Директор

МП

подпись

/Иванова Т.С./
Ф.И.О.

Акт приема – передачи

к договору № 433/опер от 05.06.2007 г.

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за некоммерческой организацией муниципальным учреждением «Централизованная библиотечная система»

г.Дзержинск

«05» июня 2007 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Дзержинска в лице Председателя КУМИ г.Дзержинска Снытникова А.В. и начальника отдела учета и отчетности Ганеевой Н.В., с одной стороны, и Некоммерческая организация муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система», в лице директора Жуковской Т. Б. и главного бухгалтера Ковыляевой Л.Л., с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что КУМИ г.Дзержинска передает, а НОМУ «Централизованная библиотечная система» принимает в оперативное управление (с постановкой на баланс) следующее муниципальное имущество:

нежилое встроенное помещение
адрес: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. Клоквина, д.5/81

Инвентарный номер 1441

Год постройки 1948

Литер А

Общая площадь нежилого помещения № П6: 376,15 кв.м.,

в том числе площадь первого этажа 376,15 кв.м.

Первоначальная балансовая стоимость передаваемого имущества составляет: **792 541,68 руб.** (Семьсот девяносто две тысячи пятьсот сорок один рубль шестьдесят восемь копеек).

Имущество считается переданным с момента подписания данного Акта.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у вышеуказанного Учреждения в отношении принимаемого им в оперативное управление имущества.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Дзержинска

Некоммерческая организация муниципальное учреждение «Централизованная библиотечная система»

Председатель:

Директор:

МП

подпись

/Снытников А.В./
Ф.И.О.



подпись

/Жуковская Т.Б./
Ф.И.О.

Начальник отдела учета и отчетности

Главный бухгалтер

подпись

/Ганеева Н.В./
Ф.И.О.

подпись

/Ковыляева Л.Л./
Ф.И.О.